

地 價 區 段 勘 查 表

縣市 鄉鎮（市區）

年期	區段編號	區段範圍 <small>(公共設施保留地請填明毗鄰非保留地區段號)</small>	區段地價	元/m ²			
土地 使用 管制	都市計畫(內外)		公 共 建 設	名稱： · ○本區段內 ○本區段外(距 M)			
	使用分區(編定)						
	建 蔽 率						
	容 積 率						
	有無禁止建築						
交 通 運 輸	有無限制建築(整體開發、面積限制、高度限制)		特 殊 設 施	名稱： · ○本區段內 ○本區段外(距 M)			
	主要道路	名稱： 寬度： M					
	區段內道路平均寬度 M						
	大型車站	○ 火車站 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
		○ 客運站 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
		○ 捷運站 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
	站 牌	名稱： ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
	交 流 道	名稱： ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
	接近聚落程度				環 境 污 染	污 染 源 名 稱	○本區段內 ○本區段外(距 M)
	接近運銷中心程度						
接近消費市場程度							
區段內道路規劃及闢建程度							
自 然 條 件	日照		施	名稱 數量			
	景 觀						
	傾 斜 度						
	保 (排) 水 之 良 否						
	地 勢						
	風 勢						
土 地 改 良	建築基地改良 <input type="checkbox"/> 整平或填挖基地 <input type="checkbox"/> 開挖水溝 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 鋪築道路 <input type="checkbox"/> 埋設管道 <input type="checkbox"/> 修築駁嵌 <input type="checkbox"/> 其他		工 商 活 動	名稱 數量			
	農地改良 <input type="checkbox"/> 耕地整理 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 土壤改良 <input type="checkbox"/> 修築農路 <input type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 修築駁嵌 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 防風 <input type="checkbox"/> 防砂 <input type="checkbox"/> 堤防 <input type="checkbox"/> 其他						
公 共 建 設	學 校	○ 國小 ○本區段內 ○本區段外(距 M)	發 展 趨 勢	名稱 數量			
		○ 國中 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
		○ 高中 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
		○ 大專院校 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
		○ 傳統市場 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
	市 場	○ 超級市場 ○本區段內 ○本區段外(距 M)	其 他 影 響 因 素	名稱 數量			
		○ 超大型購物中心 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
	公 園 廣 場 徒 步 區	○ 里鄰公園 ○本區段內 ○本區段外(距 M)	房 屋 建 築 現 況	建 築 密 度	名稱 數量		
		○ 一般公園 ○本區段內 ○本區段外(距 M)				建 築 式 樣	
		○ 廣場、徒步區 ○本區段內 ○本區段外(距 M)					
土地利用現況		○商業用 ○住宅用 ○住商混合 ○工業用 ○農作用	名稱 數量				
		○漁牧用 ○空地 ○公共設施 ○其他用	名稱 數量				

勘查日期： 承辦員： 課(股)長： 主任(局長)：

地價區段勘查表填寫說明：
 本表各欄項目應依區段勘查結果填寫，並依影響地價區域因素基準明細表，各細項優劣等級數之劃分原則，將優劣等級及級數以代碼或文字填寫在每一細項前空白欄位內。如屬分為三級之普通，則應依序填寫等級普通、級數三級。優劣細項等級劃分方式如下：
 分為二級：1：優 2：劣 分為三級：1：優 2：普通 3：劣 分為五級：1：優 2：稍優 3：普通 4：稍劣 5：劣
 分為七級：1：極優 2：優 3：稍優 4：普通 5：稍劣 6：劣 7：極劣 1：無 2：輕微 3：中度 4：嚴重 5：極嚴重
 分為九級： 1：極輕微 2：輕微 3：普通 4：嚴格 5：極嚴格
 1：超極優 2：極優 3：優 4：稍優 5：普通 6：稍劣 7：劣 8：極劣 9：超極劣 ※分為九級以上者由直轄市或縣(市)地政機關自行決定等級細項。

鄉鎮市區 賣 實 例 調 查 估 價 表

義務人：_____ 住址： 縣市 鄉鎮市區 村里 路街 段 巷 弄 號 樓

年：_____ 編號：_____

地價區段號：_____

權利人：_____ 住址： 縣市 鄉鎮市區 村里 路街 段 巷 弄 號 樓

基地編號：_____

(一) 土地標示		使用分區 或 編定用地	容積率 %	面積 (m ²)	移 轉		公告土地現值 (元/m ²)		(三) 建物門牌：_____ 鄉鎮市區 _____ 村里 _____ 鄰 _____ 路街 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓之 _____，第 _____ 室										
段小段名稱	地 號				持分	面積(m ²)	移轉當期	調查當期	建號	建物 登記面積	m ²	總樓層數	地上共 層	地下共 層					
									主要構造種類		用途								
									建築物設備		<input type="checkbox"/> 電氣 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 空調 <input type="checkbox"/> 防空避難 <input type="checkbox"/> 給水 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 污水處理 <input type="checkbox"/> 停車位								
移轉日期：_____		移轉原因：_____		資料來源：_____		臨街關係：_____		移轉樓層或 區分單位		地上第 _____ 層 (全部) 地下第 _____ 層 (部分)		(1)移轉面積		m ²					
宗 地 條 件										(2)建物標準單價 _____ 元/m ²									
形 狀		寬 度 (m)			深 度 (m)			(3)依第十二條修正建物標準單價 = _____ 元/m ² 增減修正： _____ % _____ 元/m ²											
街 道 名 稱		範 圍			路 寬 (m)			修正理由											
位置略圖： 地籍圖幅號：_____					N ↑ +					建築完成日期 _____ 耐 用 年 數 _____ 年 (4)經歷年數 _____ 年 (5)每年折舊率 _____ % (6)總折舊率=(4)x(5) _____ % (7)全棟建物重建價格：買賣實例為部分層數或區分單位者 A式=(3)x(21+22+23+24+25+26+30)或(2)x(21+22+23+24+25+26+30) 買賣實例為全部層數者 B式=(3)x(1)或(2)x(1) (8)全棟建物折舊額=(7)x(6) _____ 元 (9)全棟建物現值=(7)-(8) _____ 元 買賣實例總價格 _____ 元 買賣實例依第七條 及第八條修正情況 _____ 元 (10)正常買賣總價格或修正後之正常買賣總價格： _____ 元 (11)正常買賣單價或修正後之正常買賣單價： _____ 元									
(二) <input type="checkbox"/> 地上有農作改良物，或無建物，或有建物，而視同無建物者： <input type="checkbox"/> 地上有區分所有建物，買賣實例為其中部分層數或區分單位者： <input type="checkbox"/> 地上有建物，且買賣實例為全部層數者：					(四)地上有農作改良物，或無建物，或有建物，而視同無建物者：					(五)地上有區分所有建物，買賣實例為其中部分層數或區分單位者：					(六)地上有建物，且買賣實例為全部層數者：				
(12)土地面積					m ²			樓 層 數(各層含應 攤共同使用部分)		推估各樓層房地正常買 賣平均單價(各層含應攤 共同使用部分)(元/m ²)		推估各樓層可出售 面積(各層含應攤共 同使用部分)(m ²)		(38)全棟建物現值(B式(9)) _____ 元					
(13)買賣實例價格包括農作 改良物之價值時，農作 改良物之估計價值					元			層至 層		(15)單價： _____		(21)共 _____		(39)全棟建物之裝潢 設備及庭園設施等費用 _____ 元					
名稱	種植面積 或株數	生 長 年 期 (年)	每單位種植面積 單價或每株單價 (元)	總 價 (元)	層至 層		(17)單價： _____		(23)共 _____		(40)全棟建物買賣正 常利潤 [以(38)x利潤率]		元						
					層至 層		(18)單價： _____		(24)共 _____		(41)土地正常買賣總價格 =(10)-(38)-(39)-(40) _____ 元								
					層至 層		(19)單價： _____		(25)共 _____		(42)基地面積 _____ m ²								
					層至 層		(20)單價： _____		(26)共 _____		(43)土地正常買賣單價=(41)/(42) _____ 元/m ²								
					層至 層		(27)總價=[(15x21)+(16x22)+(17x23)+(18x24)+(19x25)+(20x26)]= _____ 元		(28)車位平均價格 _____ 元/個		(29)車位數 _____ 個		(30)車位面積(含應攤共同使用部分) _____ m ²						
(14)土地正常買賣單價： _____ (元/m ²) 計算式： 1.買賣實例價格包括農作改良物價值時=(10)-(13)/(12) 2.買賣實例價格不包括農作改良物價值時=(10)/(12) 3.無建物或有建物必須拆除而視同無建物時=(10)/(12)					(31)全棟房地可出售總價格 _____ 元					本買賣實例跨第 _____， _____， _____， _____ _____ (號)地價區段，經推算本實例於各該區段內之實例土地正常買賣單價分別如下： _____， _____， _____， _____ (元/m ²)									
					(32)全棟建物現值(A式(9)) _____ 元					利潤率及其決定理由： _____ %									
					(33)全棟建物之裝潢設備及庭園設施等費用 _____ 元					備註：									
					(34)全棟建物買賣正常利潤 _____ 元														
					(35)土地可出售總價格 _____ 元														
					(36)基地面積 _____ m ²														
					(37)土地正常買賣單價=(35)/(36) _____ 元														
本買賣實例跨第 _____， _____， _____， _____ _____ (號)地價區段，經推算本實例於各該區段內之實例土地正常買賣單價分別如下： _____， _____， _____， _____ (元/m ²)					本買賣實例跨第 _____， _____， _____， _____ _____ (號)地價區段，經推算本實例於各該區段內之實例土地正常買賣單價分別如下： _____， _____， _____， _____ (元/m ²)														

勘查日期：_____

承辦員：_____

課(股)長：_____

主任(局長)：_____

鄉鎮市區 收益 實例 調查 估價 表

所有權人：		住址：				年：		編號：			
承租或使用者：		住址：				地價區段號：					
(一) 土地標示		面積 (m ²)	持分		建蔽率 %	容積率 %	使用分區(編 定用地)	公告現值 (元/ m ²)	(二) 土地利用現況：		
段小段名稱	地 號		比率	(1)面積(m ²)					<input type="checkbox"/> 地上無建物者： <input type="checkbox"/> 地上有建物者：		
									(三) 建物門牌：		
									建號	(2)登記面積 m ²	總樓層數
										(3)持分公設及車位面積 m ²	
價格日期：		資料來源：				臨街關係：				主要構造種類	
		宗 地 條 件								用途	
形 狀		寬 度 (m)		深 度 (m)						建築物設備	
										<input type="checkbox"/> 電氣 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 空調 <input type="checkbox"/> 防空避難 <input type="checkbox"/> 給水 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 污物處理 <input type="checkbox"/> 停車位	
										收益實例樓層或區 分單位	
										地上第 層	
										(4)收益實例面積=(2)+(3) m ²	
										地下第 層 (部分)	
										建物標準單價 元/m ²	
										依地價調查估計規則第十二條修正後單價 元/m ²	
										標準單價修正過程及理由	
										(5)加計全棟建物之裝潢設備及庭園設施 等費用及全棟建物買賣正常利潤後單價 元/m ²	
地籍圖幅號：										建物現值計算	
位置略圖：										(6)建物重建價格=(5)x(4) 元	
										建築完成日期	
										耐用年數	
										(7)經歷年數	
										(8)每年折舊率	
										(9)總折舊率=(7)x(8) %	
										(10)建物折舊額=(6)x(9) 元	
										(11)建物現值=(6)-(10) 元	
總收入計算		(12)月租金(總租金或每平方公尺租金*(4))								元	
		(13)權利金								元	
		(14)年租金((12)x12+(13)x本利均等年賦償還率)		計算過程：						元	
		(15)以前三年租金，推估未來平均一年租金：								元	
		調整理由：									
				土地(地上有建物)				土地(地上無建物)			
房地每年總收入		(15)平均一年租金		元		土地每年總收入		(15)平均一年租金		元	
		(16)押租金(保證金)		元				(16)押租金(保證金)		元	
		(17)一年期定存利率		%				(17)一年期定存利率		%	
		(18)押租金(保證金)利息		元				(18)押租金(保證金)利息		元	
		(19)其他收入		元				(19)其他收入		元	
		(20)合計		元				(20)合計		元	
有效總收入計算		(21)估計每年閒置期		月		(21)估計每年閒置期		月			
		(22)房地每年有效總收入		元		(22)土地每年有效總收入		元		計算：	
房地每年總費用		(23)地價稅		元		土地每年總費用		(41)地價稅		元	
		(24)房屋稅		元				(42)管理費		元	
		(25)火災保險費		元				(43)維修費		元	
		(26)管理費		元				(44)其他費用		元	
		(27)維修費		元				(45)合計		元	
		(28)建物折舊費=(6)x(8)		元		(46)土地每年淨收益=(22)-(45)		元			
		(29)重大修繕費		元		(47)依不動產估價技術規則第三十七條扣除後之淨收益		元			
		(30)其他費用		元		(48)土地收益資本化率		%			
(31)合計		元		決定理由：							
(32)房地每年淨收益=(22)-(31)		元									
建物每年淨收益		(11)收益實例建物現值		元		(49)土地正常收益總價格=(47)/(48)		元			
		(33)建物收益資本化率		%		(50)土地正常收益單價=(49)/(1)		元			
		決定理由：				本收益實例跨第_____，_____，_____，_____，_____ (號)地價區段，經推算本實例於各該區段內之實例土地正常收益單價分別如下：_____，_____，_____，_____ (元/m ²)					
(34)建物每年淨收益=(11)x(33)		元									
(35)土地每年淨收益=(32)-(34)		元									
(36)依不動產估價技術規則第三十七條扣除後之淨收益		元									
(37)土地收益資本化率		%									
土地收益資本化率決定理由：											
(38)土地正常收益總價格=(35)/(37)		元									
(39)土地正常收益單價=(38)/(1)		元/m ²									
(40)考慮地價分配率調整土地正常收益單價：		元/m ²									

勘查日期：

承辦員：

課(股)長：

主任(局長)：

備註：

鄉鎮市區 收益實例調查估價表

填表說明：

1. 基地宗地條件之地勢若高於或低於路面請於備註欄敘明。
2. 若為樓層或區分單位中之一部分面積者，(4)收益實例面積應調整為樓層或區分單位面積；(12)(13)月租金權利金並請一併調整。
3. 收益實例若含有停車位，租金收入應予以反映並敘明計算式。
4. (16)應於備註欄敘明計算式(如押金為月租金(12) \times 月數)
5. 若無地價稅支出但以地租形式支付者亦應於地價稅(23)或(41)欄填載費用。
6. 重大修繕費(29)應依該支出之有效使用年期及耗損比率分年攤提每年部分。
7. 管理費(26)及(42)欄應填載出租人支出費用部分，如保全及清潔費用。承租人按公寓大廈管理條例支付之管理費不屬之。
8. 考慮地價分配率調整土地正常收益單價，(40)之計算，請依不動產估價技術規則第九十二條計算式，將基地權利單價觀念調整為基地單價觀

區段地價估價報告表

地價區段號：

_____縣(市) _____鄉鎮(市區)

住宅用地	<input type="checkbox"/> 高級住宅用地 <input type="checkbox"/> 中級住宅用地 <input type="checkbox"/> 普通住宅用地 <input type="checkbox"/> 村里鄰住宅用地
商業用地	<input type="checkbox"/> 高度商業用地 <input type="checkbox"/> 次高度商業用地 <input type="checkbox"/> 普通商業用地 <input type="checkbox"/> 里鄰商業用地
工業用地	<input type="checkbox"/> 大規模工業用地 <input type="checkbox"/> 中小規模工業用地
農業用地	<input type="checkbox"/> 農業用地
其他用地	

一、有買賣實例或收益實例之區段

買賣實例	移轉年月 (依時間先後)					
	編號					
	單價(元/m ²)					
	調整至估價基準日之 實例土地正常單價					
	由高而低排列之地價					
收益實例	編號					
	調查年月					
	單價(元/m ²)					
	調整至估價基準日之 實例土地正常單價					
	由高而低排列之地價					
區段地價計算結果(元/m ²)						

二、無買賣實例或收益實例之區段

	基準地價區段	目標	A	B	C
地價區段 之區段地價計算程序					
基準地價區段之區段地價(1)					
影響地價區域因素總修正數(2)					
調整後價格(1)×(2)					
目標地價區段之區段地價(元/m ²) (應註明決定理由)					

註：

1. (2)欄影響地價區域因素總修正數，應選填影響地價區域因素分析明細表，表一至表四，計算得之。
2. 目標地價區段屬其他用地者，視該區段性質選取使用性質相近之影響地價區域因素分析明細表，計算得之。

填寫日期：

承辦員：

課(股)長：

主任(局長)：

表一

影響地價區域因素分析明細表（住宅用地）

主要項目	修正細項	目標區段	基準區段 A		基準區段 B		基準區段 C				
		優劣等級	優等	劣等	修正百分比	優等	劣等	修正百分比	優等	劣等	修正百分比
土地使用管制 (1)	都市計畫（內、外） 使用分區（編定） 建蔽率 容積率 有無禁止建築 有無限制建築（整體開發、面積限制、高度限制……等）										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
交通運輸 (2)	主要道路寬度 區段內道路平均寬度 接近大型車站之程度 接近站牌之程度 交流道之有無及接近交流道之程度 區段內道路規劃及闢建程度										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
自然條件 (3)	日照 景觀 傾斜度 排水之良否 地勢										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
土地改良 (4)	建築基地改良（整平或填挖基地、開挖水溝、水土保持、鋪築道路、埋設管道、修築駁嵌等）或其他改良										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
公共建設 (5)	接近學校之程度（國小、國中、高中、大專院校） 接近市場之程度（傳統市場、超級市場、超大型購物中心） 接近公園（里鄰公園、一般公園）、廣場、徒步區之程度 接近觀光遊憩設施之程度 停車場地之便利程度 接近服務性設施之程度（郵局、銀行、醫院、機關等設施）										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
特殊設施 (6)	變電所或高壓鐵塔、瓦斯槽之有無及接近程度 環境污染（水污染、噪音污染、廢氣污染、廢棄物污染等）之有無及接近程度 墓地、殯儀館、火葬場之有無及接近程度 垃圾場或掩埋場、焚化爐之有無及接近程度										
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
發展趨勢 (7)											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
其他影響因素 (8)											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%
影響地價區域因素總修正數	$= [1+(1)] * [1+(2)] * [1+(3)] * [1+(4)] * [1+(5)] * [1+(6)] * [1+(7)] * [1+(8)]$										

填寫日期：

承辦員：

課（股）長：

主任（局長）：

表二

影響地價區域因素分析明細表（商業用地）

主要項目	修正細項	目標區段	基準區段 A		基準區段 B		基準區段 C					
		優劣等級	優 等 級	劣 等 級	修正百 分 比	優 等 級	劣 等 級	修正百 分 比	優 等 級	劣 等 級	修正百 分 比	
土地使用 管制 (1)	都市計畫（內、外） 使用分區（編定） 建蔽率 容積率 有無禁止建築 有無限制建築（整體開發、面積限制、高度限制……等）											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
交通 運輸 (2)	主要道路寬度 區段內道路平均寬度 接近大型車站之程度 接近站牌之程度 交流道之有無及接近交流道之程度 區段內道路規劃及闢建程度											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
自然 條件 (3)	排水之良否 地勢											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
公共 建設 (4)	接近市場之程度（傳統市場、超級市場、超大型購物中心） 接近公園（里鄰公園、一般公園）、廣場、徒步區之程度 接近觀光遊憩設施之程度 停車場地之便利程度											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
特殊 設施 (5)	變電所或高壓鐵塔、瓦斯槽之有無及接近程度 環境污染（水污染、噪音污染、廢氣污染、廢棄物污染等） 之有無及接近程度 墓地、殯儀館、火葬場之有無及接近程度 垃圾場或掩埋場、焚化爐之有無及接近程度											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
工商 活動 (6)	百貨公司之有無、數量、接近程度 金融機構之有無、數量、接近程度 娛樂設施之有無、數量、接近程度 大型展示中心或觀光飯店之有無、數量、接近程度 顧客通行量之多寡 店舖之毗連狀態											
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
發展 趨勢 (7)												
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
其他 影響 因素 (8)												
	百分比小計				%	%	%	%	%	%	%	%
影響 地價 區域 因素 總修 正數	$= [1+(1)] * [1+(2)] * [1+(3)] * [1+(4)] * [1+(5)] * [1+(6)] * [1+(7)] * [1+(8)]$											

填寫日期：

承辦員：

課（股）長：

主任（局長）：

表三

影響地價區域因素分析明細表（工業用地）

主要項目	修正細項	目標區段	基準區段 A		基準區段 B		基準區段 C	
		優劣等級	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比
土地使用管制 (1)	都市計畫（內、外） 使用分區 建蔽率 容積率 有無禁止建築 有無限制建築（整體開發、面積限制、高度限制……等）							
	百分比小計			%		%		%
交通運輸 (2)	主要道路寬度 區段內道路平均寬度 接近大型車站之程度 接近站牌之程度 交流道之有無及接近交流道之程度 區段內道路規劃及闢建程度							
	百分比小計			%		%		%
自然條件 (3)	傾斜度 排水之良否 地勢							
	百分比小計			%		%		%
公共建設 (4)	電力資源 產業用水及設施 污廢水及廢棄物處理設施之有無 接近服務性設施的程度（郵局、銀行、醫院、機關等設施）							
	百分比小計			%		%		%
土地改良 (5)	建築基地改良（整平或填挖基地、開挖水溝、水土保持、鋪築道路、埋設管道、修築駁嵌等）或其他改良							
	百分比小計			%		%		%
發展趨勢 (6)								
	百分比小計			%		%		%
其他影響因素 (7)								
	百分比小計			%		%		%
影響地價區域因素總修正數	$= [1+(1)] * [1+(2)] * [1+(3)] * [1+(4)] * [1+(5)] * [1+(6)] * [1+(7)]$							

填寫日期：

承辦員：

課（股）長：

主任（局長）：

表四

影響地價區域因素分析明細表（農業用地）

主要項目	修正細項	目標區段	基準區段 A		基準區段 B		基準區段 C	
		優劣等級	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比
土地使用管制 (1)	都市計畫（內、外） 使用分區（編定）							
	百分比小計			%		%		%
交通運輸 (2)	接近聚落之程度 接近運銷中心程度 接近消費市場程度 區段內道路規劃及闢建程度							
	百分比小計			%		%		%
自然條件 (3)	日照 風勢（風速或風向） 地勢（高亢或低窪） 傾斜度 保（排）水之良否 土質							
	百分比小計			%		%		%
土地改良 (4)	農地改良（耕地整理、水土保持、土壤改良、修築農路、 潮流、灌溉、排水、防風、防砂、堤防）或其他改良							
	百分比小計			%		%		%
公共建設 (5)	電力資源 產業用水及設施							
	百分比小計			%		%		%
特殊設施 (6)	環境污染（水污染、噪音污染、廢氣污染、廢棄物污染等） 之有無及接近程度							
	百分比小計			%		%		%
發展趨勢 (7)								
	百分比小計			%		%		%
其他影響因素 (8)								
	百分比小計			%		%		%
影響地價區域因素總修正數	$= [1+(1)] * [1+(2)] * [1+(3)] * [1+(4)] * [1+(5)] * [1+(6)] * [1+(7)] * [1+(8)]$							

填寫日期：

承辦員：

課（股）長：

主任（局長）：